



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE B A N S K É

č./2011

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce B A N S K É
na rok 2012**

N á v r h tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej VZN/ :

- Vyvesený na úradnej tabuli obce Banské dňa: 14.11.2011
 - zverejnený na webovej stránke obce: 14.11.2011
 - začiatok lehoty na pripomienkové konanie 14.11.2011
 - ukončenie pripomienkového konania 24.11.2011
- Doručenie pripomienok: písomne na adresu: Obec Banské, 094 12 Banské 320
Elektronicky na adresu: obecbanske@wmx.sk
Faxom: 057/4880482

Počet pripomienok - 0
Vyhodnotenie pripomienok -
Zvesené z úradnej tabule 30.11.2011

SCHVÁLENÉ VZN č.5/2011

Na rokovaní OZ v Banskom uznesení č.8 dňa 03.12.2011
Počet prítomných poslancov 9
Zverejnené na úr.tabuli- 12.12.2011
VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2012

N á v r h

Obec **Banské** v súlade s ustanoveniami § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4,5 a 6, §8ods.2, §12 ods.2 a3, §16 ods.2,3,4 a 7,§20 ods.4,§21 ods.2 a §103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 223/2001 o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a v súlade so zákonom NR SR č.563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

p r i j í m a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE B A N S K É

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce B A N S K É č...../2011 na rok 2012

Článok I.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce B a n s k é .
Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Obec Banské na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a/ daň z nehnuteľnosti:
b/ daň za psa
c/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
d/ daň za užívanie verejného priestranstva
3. Obec ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Pre územie obce Banské platia tieto hodnoty za m²:

- | | |
|--|-----------------|
| a) orná pôda | 0,2771 € |
| b) trvalé trávne porasty | 0,0408 € |
| c) stavebný pozemok vo výške | 18,58 € |
| d) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 1,85 € |
| e) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy správca dane určuje hodnotu pozemku vo výške 0,0663 € za m ² . Určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom alebo dokladom o hodnote pôdy | |
| f) rybníky s chovom rým a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,88 € za m ² . | |

§3

Sadzba dane

Pri výpočte ročnej sadzby dane z pozemkov na území obce Banské vynásobíme základ dane ročnou sadzbou, ktorú správca danena území celej obce Banské určuje pre pozemky druhu t a k t o :

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,40% zo základu dane | =11,080 €/ha |
| b) trvalé trávne porasty 0,40% zo základu dane | = 1,63 €/ha |
| c) záhrady 30 % zo základu dane | = 0,010 €/m² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,55 % zo základu dane | = 5,72 €/ha |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy 0,50% zo základu dane | =0,010 €/m² |
| f) zastavané plochy a nádvoría 0,40 % zo základu dane | =0,010 €/m² |
| g) stavebné pozemky 0,40% zo základu dane | =0,070 €/m² |
| h) ostatné plochy 0,40% zo základu dane | =0,010 €/m² |

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m²

2. Správca dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje na území obce Banské ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby následovne:
 - a) 0,033 € za stavby na bývanie, drobné stavby a stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavnej stavby
 - b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,033€ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,0165 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,664 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť
 - f) ostatné stavby neuvedené v písm. a)-e) 0,033€
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
4. Daň zo stavieb sa vypočíta ak súčin základu dane /výmera v m²/ a ročnej sadzby dane zo stavieb.

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) stavby využívané na účely sociálnej pomoci
 - d) pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec využíva pre svoju potrebu
2. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške 50% za svoj spoluvlastnícky podiel na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% za svoj spoluvlastnícky podiel na stavby, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov a stavieb od dane je 70 rokov.

§6

Vyrubovanie dane

Správca dane daň z pozemkov a stavieb vyrúbi do 15 mája príslušného zdaňovacieho obdobia.

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00€ vyrubovať ani vyberať nebude.

§7 **Platenie dane**

1. Ak ročná daň, ktorú správca dane vyrubí daňovníkovi platobným výmerom nepresiahne 200 € je splatná naraz do 31.5. príslušného zdaňovacieho obdobia alebo 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ak ročná dane, ktorú správca dane vyrubí daňovníkovi platobným výmerom je vyššia ako 200 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach takto:
 - 1. splátka: do 31.5. príslušného zdaňovacieho obdobia alebo 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 30. novembra príslušného zdaňovacieho obdobia
3. Spôsoby vyberania dane:
 - v hotovosti do pokladne obce
 - bezhotovostným prevodom na účet obce 18426 632/0200

§ 8

1. Ak je pozemok, stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba za svoj spoluvlastnícky podiel. Ak sa spoluvlastníci dohodnú priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov priznanie podáva jeden z manželov.
2. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat'.

Článok IV.

§9 **Daň za psa**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Správca dane určuje v obci Banské daň za psa za kalendárny rok 4 Eura za jedného psa.
3. Daňová povinnosť vzniká daňovníkovi prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa na základe písomného oznámenia správcovi dane.
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V oznámení uvedie označenie vlastníka psa /meno, priezvisko a adresu/ a označenie psa /rasa, farba, veľkosť, pohlavie/ .
5. Daň za psa je splatná bez vyrúbenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
6. Spôsob vyberania dane:
 - a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu

b/ na účet obce

Článok V.

§10

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na vyhradenom priestore verejného priestranstva. Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: - chodník
 - miestna komunikácia
 - dvor a park vedľa kultúrneho domu
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva podľa tohto VZN sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia a materiálu, predajného zariadenia, zariadenia, cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky stavebného materiálu
 - d) dočasné alebo trvalé parkovanie vozidla
3. základom dane je výmera v m²
4. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstvá sa stanovuje:
0,331€ za každý aj začatý m² užívania verejného priestranstva za dočasné parkovanie mot. vozidla.
 - 0,331 €/ m² za umiestnenie predajného zariadenia, lunaparku či iných atrakcií za jednu atrakciu, jedno predajné zariadenie za deň.
5. Daňovník je povinný osobne prípadne písomne oznámiť Obecnému úradu osobitné užívanie verejného priestranstvá vopred, najneskôr v deň začatia užívania.
6. Daňovník je tiež povinný oznámiť Ocú skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstvá skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Článok VI.

Miestny poplatok za komunálne odpady

§11

Predmet poplatku

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len poplatok/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem elektroodpadov, ktoré vznikajú na území obce
2. Poplatok platí poplatník ktorým je:
 - a) fyzická osoba , ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt , alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosť- dom, chatu, byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast a iné pozemky v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľnosti evidovaný ako vodná plocha
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie

- c) podnikateľ – fyzická alebo právnická , ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce za účelom podnikania.
3. Poplatníkom za odpady je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá takýto odpad produkuje na území obce.
 4. Ak má poplatník v obci trvalý aj prechodný pobyt poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu.
 5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v bode 3 článku VI. Poplatková povinnosť zanikne dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
 6. Ak v spoločnej domácnosti žije viacero poplatníkov povinnosti poplatníka môže na seba prevziať jeden z nich.
 7. V obci je zavedený množstvový zber

§12

Sadzba a určenie poplatku

1. Správca poplatku stanovuje sadzbu 0,015 € za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov - za jedného poplatníka uvedeného v §8 je poplatok za vývoz za kalendárny rok suma 5 €.
2. Správca dane určuje poplatok za vývoz ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
Úhrada poplatku bude zabezpečená formou žetónov, ktoré budú daňovníkovi vydané na Ocú po zaplatení poplatku . Hodnota jedného žetónu je 1,66 €.
3. Frekvencia zvozu zberných nádob je zabezpečená pravidelne každé dva týždne podľa harmonogramu, ktorý poplatník dostane pri zaplatení poplatku na Ocú Banské.
4. Každý poplatník podľa potreby vývozu zbernej nádoby je povinný zakúpiť potrebný počet žetónov priamo v pokladni Obecného úradu.
5. Obec pri množstvovom zbere nevyrubuje poplatok platobným výmerom.
6. Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.
7. Splatnosť poplatku je v hotovosti do pokladne Ocú, alebo na účet:18426 632/0200. do **30.6. príslušného zdaňovacieho obdobia.**
8. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu spoplatňovacieho obdobia vyrúbený poplatok je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia pravoplatnosti platobného výmeru alebo 14 dní po vystavení faktúry.

§13

Odpustenie poplatku

1. Správca dane ustanovuje odpustenie poplatku za vývoz TKO poplatníkovi , ktorý predloží na Ocú žiadosť o odpustenie poplatku za obdobie , v prílohe ktorej preukáže, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí – pre účely odpustenia poplatku sa za dlhodobo považuje 12 mesiacov.
2. Podmienkou na odpustenie poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa v zdaňovacom období dlhodobo zdržiava v zahraničí . V doklade musí byť uvedený dátum od kedy do kedy bude poplatník v zahraničí. Doklad ktorý preukazuje túto skutočnosť je :
 - potvrdenie zamestnávateľa v zahraničí o trvaní pracovného pomeru /nie pracovná zmluva/ v slovenskom alebo českom jazyku,

- potvrdenie zamestnávateľa so sídlom v SR o výkone práce poplatníka v zahraničí a doklad príslušnej organizácie v zahraničí o jeho pobyte s presne uvedeným dátumom
 - potvrdenie o štúdiu v zahraničí /potvrdenie za akademický rok – 1.9. predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31.8. aktuálneho obdobia a potvrdenia za akademický rok od 1.9. aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31.8. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia,
 - potvrdení agentúry, ktorá spostredkovala prácu v zahraničí
 - sobášny list úradne zdokumentovaný na príslušnej slovenskej ambasáde alebo úradne potvrdený na osobitnej matrike v SR s dokladom príslušného úradu o pobyte. Všetky doklady musia byť v slovenskom alebo českom jazyku.
 - Potvrdenie, v ktorom preukáže, že zaplatil daň za TKO na celé zdaňovacie obdobie na inom mieste než je trvalý pobyt poplatníka.
 - Doklady nie je možné nahradiť čestným prehlásením.
2. Ak si poplatník v zdaňovacom období neuplatní nárok na odpustenie poplatku najneskôr do 30. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia podaním písomnej žiadosti a v tejto lehote nepredloží doklady uvedené v odseku 2, nárok na odpustenie poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.
 3. V prípade že potvrdenie zo zahraničia nie je v slovenskom alebo českom jazyku je k dokladom potrebné predložiť aj ich preklad.

§14

Zmiernenie a odstránenie tvrdosti zákona

1. Správca dane na základe písomnej žiadosti poplatníka s trvalým pobytom v obci Banské uvedené v §83 tohto zákona na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona v jednotlivých prípadoch zníži poplatok, ak poplatník preukáže obci najneskôr do 30. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia svoju neprítomnosť v obci, z dôvodu, že nevyužíva nehnuteľnosť viac ako 90 dní nepretržite.
2. Správca dane na základe odseku 1 §14 tohto VZN zníži poplatok o pomernú časť, ktorá pripadá na dobu počas ktorej poplatník nevyužíval nehnuteľnosť v mieste svojho trvalého pobytu po splnení podmienok uvedených v odseku 3
3. Podmienkou na zníženie poplatku podľa odseku 2 je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník v zdaňovacom období sa viac ako 90 dní po sebe nasledujúcich zdržiaval mimo obec. V doklade musí byť uvedený dátum, od kedy do kedy bol alebo bude poplatník neprítomný v obci bez prerušenia. Doklad ktorý preukazuje danú skutočnosť je:
 - doklad o hospitalizácii v zdravotníckom zariadení
 - potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom tento potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obec Banské /nie pracovná zmluva/, vrátane dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce s presne uvedeným dátumom
 - potvrdenie školy o štúdiu za akademický rok spolu s dokladom o ubytovaní, v ktorom je uvedený dátum – presná doba, že sa poplatník 90 po sebe nasledujúcich dní nezdržiaval v mieste trvalého pobytu
4. Ak v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona je najneskôr do 30 októbra príslušného zdaňovacieho obdobia písomnou žiadosťou av tejto lehote nepredloží príslušné doklady v odsekoch 1- 4 § 14 tohto VZN tento nárok mu zaniká.

Článok VII.

§15

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa menia poplatky a dane od 1.1.2012 . Pre nedoplatky daní a poplatkov za predošlé roky platia VZN a platobné výmery podľa VZN na príslušný rok, kedy boli vyrúbené.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Banské sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňaznesením č.:...../2011

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012

Petruň Štefan
Starosta obce



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č./2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady na území obce B A N S K É na rok 2012

Obec **Banské** v súlade s ustanoveniami § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4,5 a 6, §8ods.2, §12 ods.2 a3, §16 ods.2,3,4 a 7,§20 ods.4,§21 ods.2 a §103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 223/2001 o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a v súlade so zákonom NR SR č.563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov
U s t a n o v u j e

Článok I.

§ 1

Základné ustanovenia

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce B a n s k é .
Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
2. Obec Banské na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľnosti:
 - b/ daň za psa
 - c/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
 - d/ daň za užívanie verejného priestranstva
3. Obec ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Pre územie obce Banské platia tieto hodnoty za m²:

- | | |
|--|-----------------|
| c) orná pôda | 0,2771 € |
| d) trvalé trávne porasty | 0,0408 € |
| c) stavebný pozemok vo výške | 18,58 € |
| d) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 1,85 € |
| g) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy správca dane určuje hodnotu pozemku vo výške 0,0663 € za m ² . Určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom alebo dokladom o hodnote pôdy | |
| h) rybníky s chovom rým a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,88 € za m ² . | |

§3

Sadzba dane

Pri výpočte ročnej sadzby dane z pozemkov na území obce Banské vynásobíme základ dane ročnou sadzbou, ktorú správca danena území celej obce Banské určuje pre pozemky druhu t a k t o :

- | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 0,40% zo základu dane | = 11,080 €/ha |
| b) trvalé trávne porasty | 0,40% zo základu dane | = 1,63 €/ha |
| c) záhrady | 30 % zo základu dane | = 0,010 €/m² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,55 % zo základu dane | = 5,72 €/ha |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy | 0,50% zo základu dane | = 0,010 €/m² |
| f) zastavané plochy a nádvoría | 0,40 % zo základu dane | = 0,010 €/m² |
| g) stavebné pozemky | 0,40% zo základu dane | = 0,070 €/m² |
| h) ostatné plochy | 0,40% zo základu dane | = 0,010 €/m² |

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

5. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m²
6. Správca dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje na území obce Banské ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby následovne:
 - a) 0,033 € za stavby na bývanie, drobné stavby a stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavnej stavby
 - b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,033€ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,0165 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,664 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť
 - f) ostatné stavby neuvedené v písm. a)-e) 0,033€
7. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
8. Daň zo stavieb sa vypočíta ak súčin základu dane /výmera v m²/ a ročnej sadzby dane zo stavieb.

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

5. Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) stavby využívané na účely sociálnej pomoci
 - d) pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec využíva pre svoju potrebu
6. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške 50% za svoj spoluvlastnícky podiel na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
7. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% za svoj spoluvlastnícky podiel na stavby, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
8. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov a stavieb od dane je 70 rokov.

§6

Vyrubovanie dane

Správca dane daň z pozemkov a stavieb vyrúbi do 15 mája príslušného zdaňovacieho obdobia.

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00€ vyrubovať ani vyberať nebude.

§7

Platenie dane

4. Ak ročná daň, ktorú správca dane vyrubí daňovníkovi platobným výmerom nepresiahne 200 € je splatná naraz do 31.5. príslušného zdaňovacieho obdobia alebo 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
5. Ak ročná dane, ktorú správca dane vyrubí daňovníkovi platobným výmerom je vyššia ako 200 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach takto:
 - 1. splátka: do 31.5. príslušného zdaňovacieho obdobia alebo 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 30. novembra príslušného zdaňovacieho obdobia
6. Spôsoby vyberania dane:
 - v hotovosti do pokladne obce
 - bezhotovostným prevodom na účet obce 18426 632/0200

§ 8

9. Ak je pozemok, stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba za svoj spoluvlastnícky podiel. Ak sa spoluvlastníci dohodnú priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov priznanie podáva jeden z manželov.
10. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat'.

Článok IV.

§9

Daň za psa

7. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
8. Správca dane určuje v obci Banské daň za psa za kalendárny rok 4 Eura za jedného psa.
9. Daňová povinnosť vzniká daňovníkovi prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa na základe písomného oznámenia správcovi dane.
10. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V oznámení uvedie označenie vlastníka psa /meno, priezvisko a adresu/ a označenie psa /rasa, farba, veľkosť, pohlavie/ .

11. Daň za psa je splatná bez vyrúbenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
12. Spôsob vyberania dane:
 - a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu
 - b/ na účet obce

Článok V.

§10

Daň za užívanie verejného priestranstva

7. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na vyhradenom priestore verejného priestranstva. Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: - chodník
 - miestna komunikácia
 - dvor a park vedľa kultúrneho domu
8. Osobitným užívaním verejného priestranstva podľa tohto VZN sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia a materiálu, predajného zariadenia, zariadenia, cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky stavebného materiálu
 - d) dočasné alebo trvalé parkovanie vozidla
9. základom dane je výmera v m²
10. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstvá sa stanovuje:
 - 0,331€ za každý aj začatý m² užívania verejného priestranstva za dočasné parkovanie mot. vozidla.
 - 0,331 €/ m² za umiestnenie predajného zariadenia, lunaparku či iných atrakcií za jednu atrakciu, jedno predajné zariadenie za deň.
11. Daňovník je povinný osobne prípadne písomne oznámiť Obecnému úradu osobitné užívanie verejného priestranstvá vopred, najneskôr v deň začatia užívania.
12. Daňovník je tiež povinný oznámiť Ocú skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstvá skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Článok VI.

Miestny poplatok za komunálne odpady

§11

Predmet poplatku

8. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len poplatok/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem elektroodpadov, ktoré vznikajú na území obce
9. Poplatok platí poplatník ktorým je:
 - a) fyzická osoba , ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt , alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosť- dom, chatu, byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast a iné pozemky v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľnosti evidovaný ako vodná plocha

- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ – fyzická alebo právnická, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce za účelom podnikania.
10. Poplatníkom za odpady je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá takýto odpad produkuje na území obce.
11. Ak má poplatník v obci trvalý aj prechodný pobyt poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu.
12. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v bode 3 článku VI. Poplatková povinnosť zanikne dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
13. Ak v spoločnej domácnosti žije viacero poplatníkov povinnosti poplatníka môže na seba prevziať jeden z nich.
14. V obci je zavedený množstvový zber

§12

Sadzba a určenie poplatku

1. Správca poplatku stanovuje sadzbu 0,015 € za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov - za jedného poplatníka uvedeného v §8 je poplatok za vývoz za kalendárny rok suma 5 €.
2. Správca dane určuje poplatok za vývoz ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
- Úhrada poplatku bude zabezpečená formou žetónov, ktoré budú daňovníkovi vydané na Ocú po zaplatení poplatku. Hodnota jedného žetónu je 1,66 €.
11. Frekvencia zvozu zberných nádob je zabezpečená pravidelne každé dva týždne podľa harmonogramu, ktorý poplatník dostane pri zaplatení poplatku na Ocú Banské.
12. Každý poplatník podľa potreby vývozu zbernej nádoby je povinný zakúpiť potrebný počet žetónov priamo v pokladni Obecného úradu.
13. Obec pri množstvovom zbere nevyrubuje poplatok platobným výmerom.
14. Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.
15. Splatnosť poplatku je v hotovosti do pokladne Ocú, alebo na účet:18426 632/0200. do **30.6. príslušného zdaňovacieho obdobia.**
16. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu spoplatňovacieho obdobia vyrúbený poplatok je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia pravoplatnosti platobného výmeru alebo 14 dní po vystavení faktúry.

§13

Odpustenie poplatku

1. Správca dane ustanovuje odpustenie poplatku za vývoz TKO poplatníkovi, ktorý predloží na Ocú žiadosť o odpustenie poplatku za obdobie, v prílohe ktorej preukáže, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí – pre účely odpustenia poplatku sa za dlhodobo považuje 12 mesiacov.
3. Podmienkou na odpustenie poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa v zdaňovacom období dlhodobo zdržiava v zahraničí. V doklade musí byť uvedený dátum od kedy do kedy bude poplatník v zahraničí. Doklad ktorý preukazuje túto skutočnosť je :

- potvrdenie zamestnávateľa v zahraničí o trvaní pracovného pomeru /nie pracovná zmluva/ v slovenskom alebo českom jazyku,
 - potvrdenie zamestnávateľa so sídlom v SR o výkone práce poplatníka v zahraničí a doklad príslušnej organizácie v zahraničí o jeho pobyte s presne uvedeným dátumom
 - potvrdenie o štúdiu v zahraničí /potvrdenie za akademický rok – 1.9. predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31.8. aktuálneho obdobia a potvrdenia za akademický rok od 1.9. aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31.8. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia,
 - potvrdení agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí
 - sobášny list úradne zdokumentovaný na príslušnej slovenskej ambasáde alebo úradne potvrdený na osobitnej matrike v SR s dokladom príslušného úradu o pobyte. Všetky doklady musia byť v slovenskom alebo českom jazyku.
 - Potvrdenie, v ktorom preukáže, že zaplatil daň za TKO na celé zdaňovacie obdobie na inom mieste než je trvalý pobyt poplatníka.
 - Doklady nie je možné nahradiť čestným prehlásením.
5. Ak si poplatník v zdaňovacom období neuplatní nárok na odpustenie poplatku najneskôr do 30. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia podaním písomnej žiadosti a v tejto lehote nepredloží doklady uvedené v odseku 2, nárok na odpustenie poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.
6. V prípade že potvrdenie zo zahraničia nie je v slovenskom alebo českom jazyku je k dokladom potrebné predložiť aj ich preklad.

§14

Zmiernenie a odstránenie tvrdosti zákona

- m. Správca dane na základe písomnej žiadosti poplatníka s trvalým pobytom v obci Banské uvedeného v §83 tohto zákona na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona v jednotlivých prípadoch zníži poplatok, ak poplatník preukáže obci najneskôr do 30. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia svoju neprítomnosť v obci, z dôvodu, že nevyužíva nehnuteľnosť viac ako 90 dní nepretržite.
2. Správca dane na základe odseku 1 §14 tohto VZN zníži poplatok o pomernú časť, ktorá pripadá na dobu počas ktorej poplatník nevyužíval nehnuteľnosť v mieste svojho trvalého pobytu po splnení podmienok uvedených v odseku 3
5. Podmienkou na zníženie poplatku podľa odseku 2 je hodnoverný doklade, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník v zdaňovacom období sa viac ako 90 dní po sebe nasledujúcich zdržiaval mimo obec. V doklade musí byť uvedený dátum, od kedy do kedy bol alebo bude poplatník neprítomný v obci bez prerušenia. Doklad ktorý preukazuje danú skutočnosť je:
- doklad o hospitalizácii v zdravotníckom zariadení
 - potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom tento potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obec Banské /nie pracovná zmluva/, vrátane dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce s presne uvedeným dátumom
 - potvrdenie školy o štúdiu za akademický rok spolu s dokladom o ubytovaní, v ktorom je uvedený dátum – presná doba, že sa poplatník 90 po sebe nasledujúcich dní nezdržiaval v mieste trvalého pobytu
6. Ak v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona je najneskôr do 30 októbra príslušného zdaňovacieho obdobia písomnou žiadosťou av tejto lehote nepredloží príslušné doklady v odsekoch 1- 4 § 14 tohto VZN tento nárok mu zaniká.

Článok VII.
§15

Záverečné ustanovenia

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa menia poplatky a dane od 1.1.2012 . Pre nedoplatky daní a poplatkov za predošlé roky platia VZN a platobné výmery podľa VZN na príslušný rok, kedy boli vyrúbené.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Banské sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňaznesením č.:...../2011

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012

Petruň Štefan
Starosta obce

